



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-55/2023-3

Datum: 14. 9. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za poslovno-stanovanjsko sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II, Občina Šmarje pri Jelšah

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-stanovanjsko sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II, Občina Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku postopka priprave OPPN, št. 3503-0001/2021-3, z dne 25. 2. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, št. 93/20, z dne januar 2021, ki ga je izdelala družba AD arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje, (v nadaljevanju: Izhodišča) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah.
2. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe) ter »Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest« (Ur.l.RS, št. 47/2005). Lokacija se nahaja na robu območja aglomeracije, za katero je zagotovljeno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod.
3. V predmetnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih in komunalnih odpadnih voda.
4. Območje predmetne gradnje oziroma načrtovanih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju. Pred nadaljnjim načrtovanjem je treba pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz dokumentacije

za pripravo OPPN. Gradnja in ureditve morajo biti načrtovane skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska in plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih in drenažnih/zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. Iz geomehanskega poročila mora biti jasno razvidno, da je odvajanje padavinskih voda po terenu, s stališča stabilnosti zemljišč, možno oziroma s prikazom poteka odvodnje padavinskih odpadnih voda na zemljiškem katastru v dokumentaciji, vključno s prikazom iztoka oz. drugih tehničnih rešitev, skladnih z geomehanskim mnenjem. Možnost ponikanja (iz strehe, parkirišča, ceste, utrjenih površin...) mora biti računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Ponikovalnice moraj biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. **Mnenje geomehanika mora biti priloženo k vlogi.**

5. Odvajanje padavinskih vod je potrebno urediti v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vodotoke ali javni kanalizacijski sistem.
6. V primeru iztokov padavinskih odpadnih vod v vode oziroma vodotoke, ne smejo izpustne glave padavinskih odpadnih vod segati v svetli profil struge. Oblikovane morajo biti pod naklonom brežin. Na območju iztokov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajli iztokov morajo biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelani in prikazani.
7. Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

III.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Šmarje pri Jelšah je javno objavila Sklep in Izhodišča ter naslovni organ z dopisom z dne 12. 6. 2023 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena ZureP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-stanovanjsko sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-stanovanjsko sosesko LORGERJEVA DOMAČIJA II, Občina Šmarje pri Jelšah, z grafiko in pooblastilom.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet OPPN je ureditveno območje, kjer je predvidena ureditev trgovsko skladiščne stavbe za izvajanje prodajno-storitvenih dejavnosti in dveh stanovanjskih stavb za bivanje. Predvidene dejavnosti

so skladne s podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno z OPN občine Šmarje pri Jelšah. Trgovska skladiščna stavba je namenjena kot avtosalon za prodajo in oskrbo motornih vozil. Na območju je predvidena izvedba dveh opornih zidov. Velikost območja prostorske ureditve znaša cca. 0,64 ha, obsega pa zemljišča s parc. št. 453/1, 452/1 in 454/2, 1545 k.o. 1185 Pijovci, ki so v naravi travnik.

Območje OPPN, ki je predmet obravnave ni neposredno locirano ob vodotokih in kot izhaja iz vpogleda v Vodni kataster ni poplavno ogroženo. Območje predmetne gradnje oziroma načrtovanih ureditev se nahaja na potencialno plazljivem in erozijskem območju.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija načrtovanih OPPN ureditev ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da ureditve ne bodo posegale na zemljišča v lasti RS in upravljanju DRSV.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Pripravil:
Andrej Opara
podsekretar



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- AD arhitekturno delo Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mnvp@gov.si),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Langusova 4, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mope@gov.si),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),